

הנחיות להגשת תוכנית סניטרית לאישור אגף הנדסה

מידע בדבר חיבורי מים וביוב למגרש, יועבר ליזם על גבי תכנית המדידה בקובץ DWG.

1. תכניות ההגשה של היזם תכלולנה את הפרטים הבאים :

- 1.1 מפה טופוגרפית מצבית של המגרש חתומה ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:250.
- 1.2 תרשים סביבה - מיקום המגרש וכבישים עוקפים ע"ג תוכנית סביבה בק.מ. 1:1250.
- 1.3 סימון גבולות המגרש וסימון קו בנין.
- 1.4 גובה 0.00 של המבנה – חובה.
- 1.5 תוכנית קומות כולל גבהים בקנ"מ 1:100.
- 1.6 סימון קו מרתף בתוכנית ק.ק. ופיתוח.
- 1.7 טבלת חישוב שטחים לבינוי.
- 1.8 התוכנית תוגש בפורמט DWF.
- 1.9 נספח סניטרי ישלח לכתובת דוא"ל : handasa-nis@ein-netafim.co.il

2. מערכות מים :

- 2.1 מתכנן אינסטלציה מטעם היזם יגיש תחזית צריכת מים שעתית, ויומית בהתאם לטבלה המצורפת, טבלת חישובי צריכת המים - ספיקות לפי צרכים (סניטרי, כיבוי אש, גינון, וכו') – חישוב הידראולי של מהנדס אינסטלציה לכמות המים.

דרישות לספיקה ולחץ מים בשגרה ובחירום :

איפיון רשת מים				דרישת לחץ, לפי ספיקה הנדרשת לפני מד מים ראשי bar	דרישת ספיקת מים m ³ /h		סוג הצריכה
לחץ bar	ספיקה m ³ /h	שעת בדיקה	תאריך בדיקה		כוללת מרשת עירונית	לפני מד ראשי	
							צריכת מים סניטרית
							הידרנטים פנימיים
							הידרנטים חיצוניים-רשת עירונית
							Sprinklers
							נפח מאגר ל Sprinklers
							נפח מאגר, הידרנטים

סה"כ @ bar m³/h

2.2 סכמה סניטרית של מערכת המים שתכלול בין היתר (במידה ונדרש)

- מערכות כיבוי אש באמצעות גלגלונים ובאמצעות מתזים (ספרינקלרים) - רכיבים אלה מחייבים חיבור למז"ח.
- איגום ואמצעים להגברת לחץ- רכיבים אלה מחייבים התקנת אל-חוזר בחיבור המים הראשי.

- פרט חיבור לרשת המים העירונית – "גמל" – מותאם לצרכים (אל-חוזר, מז"ח, מגופים, מונה מים במרחק 2XD ואביזרים הידראוליים נוספים).
- בריכות שחיה יחוברו באמצעות מז"ח או במרווח אוויר ויסומנו על גבי התוכנית.
- חיבור המים יבנה בתוך נישה או סגור בגדר היקפית בצמוד לגבול המגרש.

2.3. יעשה שימוש אך ורק בצנרת ואביזרים המאושרים בת"י 5452 – אביזרים מותאמים למי שתייה.

2.4. לא תאושר צנרת מגולוונת או צנרת פלדה חשופה. תאושר אך ורק צנרת פלסטית או פלדה עטופה בטון.

2.5. מוני מים:

- חיבור מבנה משותף לרשת העירונית יעשה באמצעות מד אוקטאב המותאם לקריאה רחוק, בקוטר מתאים. קביעת הקוטר תעשה ע"י התאגיד בהתאם לדרישות המים במבנה ובהתאם למחויבות של הרשת העירונית.
- במקרה של בניית מספר מבנים במגרש אחד ומונה ראשי אחד או יותר, עד לאכלוס כל יחידות הדיוור, היזם יחויב בצריכה המשותפת - ההפרש בין המונה הראשי לסכמת כל המונים הפרטיים.
- חיבור יח"ד במבנה מגורים יעשה באמצעות מונה "1.5-QN 3/4" - רב זרמי, פלסטי ומגוף אלכסוני, מותאם לקריאה מרחוק.
- חיבור בתים פרטיים יעשה באמצעות מונה "2.5-QN 3/4" ו-ufz או מונה "1" - רב זרמי, פלסטי ומגוף אלכסוני, מותאם לקריאה מרחוק.

2.6. לחץ אספקה המסופק ע"י הרשת העירונית בשגרה:

- לחץ אספקה לא יפחת מ-2.5 ולא יעלה על 6 אטמ'.
- מבנה מעל 3 קומות ועל עמודים או מבנה מעל 4 קומות ללא עמודים – יחויב בהגברת לחץ פרטית.
- לחץ מינימאלי בכניסה ליח' דיוור יעמוד על 1.5 אטמ'.

2.7. ספיקות מים המסופקות ע"י הרשת העירונית לכיבוי אש:

- שכונות מגורים צמודות קרקע ומדורגים עד 30 מק"ש.
- שכונות מגורים רוויות עד 60 מק"ש.
- אזור בתי מלון עד 120 מק"ש.
- אזורי תעשייה עד 145 מק"ש.
- לחץ מינימאלי מותר 1.5 אטמ'.

כל דרישה לספיקה ו/או לחץ מים למבנה שהינה מעל לדרישות החובה של רשת מים עירונית המצוינות לעיל, תחויב במערכת הגברת לחץ פרטית למבנה (בהתאם לתקנות רשות המים).

3. מערכות ביוב :

3.1. תוגש סכמת מערכת הביוב של המבנה הכוללת: קוטר קווים, סוג הקווים, אורך קטעי צנרת בין שוחות, שיפועי הקווים, פרטי תאי ביקורת – I.L./T.L., סוג וקוטר השוחות.

3.2. ריקון בריכות שחיה יחוברו באמצעות קו סניקה עם גמל מעל הקרקע, מרווח אוויר בחיבור לשוחת השקטה נפרדת.

3.3. תוגש סכמת חתך מערכת הביוב של המבנה.

- 3.4.** T.L. שוחת ההתחברות העירונית אליה מתחבר המבנה תהיה נמוכה ב- 20 ס"מ לפחות מהשוחה האחרונה של המבנה ומגובה 0.0 של המבנה.
- 3.5.** השוחה האחרונה של המבנה תמוקם בתוך גבולות המגרש. לא תהיינה מערכות סניטריות במבנה אשר נמוכות מגובה 0.0. הקמת מערכות סניטריות נמוכות מגובה 0.0, תחויב בהקמת תחנת שאיבת ביוב תקנית פרטית.
- 3.6.** יש לציין ולהדגיש את איכות הביוב המתוכננת. לגבי שפכים שאינם באיכות סניטרית ביתית, יבחן הנושא ויוחלט לגביהם לאחר התייעצות עם המשרדים הנוגעים בדבר.
- 3.7.** במבני תעשייה יש להקפיד על הפרדת זרמי שפכי תהליך/תעשייה מזרמים סניטריים.
- 3.8.** מסעדות/בתי מלון/מפעלי מזון/תחנות דלק/מוסכים – מחויבים בהתקנת מפריד שומן/דלק מתאים לתהליך וביכולת גישה נוחה לשאיבה וטיפול.
- 3.9.** מכבסות מחויבות בתהליך שיקוע דטרגנטים וטיפול לפני הזרמת שפכים לרשת העירונית.
- 3.10.** לכל העסקים יש לדאוג לנקודת דיגום מותאמת לכללי המים.
- 3.11.** ייתכן ובמהלך העבודות תמצא צנרת ציבורית פעילה בתוך תחומי המגרש הפרטי.
- חובה לעצור העבודות ולדווח מידית לתאגיד. כל נזק שיגרם עקב אי מסירת המידע יהיה על חשבון היזם.
- 3.12.** שימוש בכימיקלים לצורכי חיטוי צנרת ו/או לכל שימוש אחר הבא במגע עם צנרת למי שתייה, יעשה בהתאם לת"י 5438 – כימיקלים מותרים לשימוש.

4. מסמכים נלווים כתנאי לבדיקת הנספח הסניטרי :

- 4.1.** טופס החלטת ועדה מקומית.
- 4.2.** טופס התחייבות לתיקון תשתיות ציבוריות המצ"ב.
- 4.3.** טפסים משתנים לחתימת היזם בהתאם לצורך.

5. בקשות לתוספות בניה :

- 5.1.** חל איסור מוחלט לחסום שוחות ביוב ו/או מתקני מים פרטיים ו/או ציבוריים, במסגרת תוספת הבניה.
- 5.2.** חל איסור מוחלט על בניית בריכות שחיה מעל ו/או בסמיכות שקטנה מ- 1 מטר לקווי מים ו/או ביוב.
- 5.3.** מילוי בריכות שחיה יעשה באמצעות מרווח אוויר בין צינור מים לבריכה. מרווח האוויר יהיה 20 ס"מ לפחות.
- 5.4.** יש לוודא בתכנון כי במקרה של גלישת ביוב בחצר, לא יגלשו שפכים לבריכת השחייה.
- 5.5.** במידה וקיימות מערכות מים ו/או ביוב בשטח הבניה:
א. חובה להציגם בתוכנית המדידה.
ב. תידרש הסטת התשתיות על חשבון היזם כתנאי למתן היתר.

- 5.6.** במידה ובמסגרת הבניה ישנן תוספות של יחידות סניטריות, חובה להגיש נספח סניטרי בהתאם למסמך זה.
- 5.7.** במידה ובמסגרת הבניה אין כל תוספת של יחידות סניטריות, תוגש תכנית הבניה בלבד **כוללת סימון תשתיות מים וביוב קיימות.**
- 6.** **במקרה של דרישה למידע מתקדם כתנאי להמשך הליך הרישוי,** נדרש מהיזם להגיש לתאגיד תוכניות, ולהיפגש עם מהנדס בתאגיד לצורך הבהרות והתאמות לרשתות המים והביוב, כל זאת לפני הגשת הבקשה לוועדה.
- 7.** **קבלת מד מים לבניה –** בהתאם לתנאים המופיעים במענה לבקשה למידע, היזם יחובר באופן זמני לרשת המים העירונית באמצעות מונה מים לבניה על שם היזם/הקבלן וזאת לאחר קבלת אישור תחילת עבודות מהרשות המקומית.
- 8. בדיקת התוכנית**
- 8.1.** הבדיקה תכלול, מלבד בחינה הנדסית, התייחסות לפן הסטטוטורי והתאמה למידע שהועבר בבקשה למידע לטופס הועדה.
- 8.2.** לאחר אישור התוכנית הסניטרית, היזם יידרש להעביר שני העתקים מודפסים צבעוניים של התוכנית המאושרת, לצורך החתמתם והמשך ההליך.
- 9. תשלום דמי הקמה לתאגיד, ותשלומים נוספים:**
- 9.1.** תשלום דמי הקמה הינו תנאי לקבלת תוכנית חתומה ע"י התאגיד.
- 9.2.** דמי הקמה ישולמו לתאגיד, ועותק מהתוכנית ישאר בידי התאגיד.
- 9.3.** תשלום דמי הקמה, כמפורט בטופס דרישת התשלום. חישוב דמי הקמה מתבסס על תעריפי דמי הקמה, כפי שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התש"ע-2015.
- 9.4.** למגרש ששולמו עבורו דמי הקמה יתבצע חיבור מים וביוב אחד. חיבורים נוספים יתאפשרו במקרה ואין מניעה הנדסית, ובתיאום עם התאגיד.
- 9.5.** בגין העתקת חיבור מים או הגדלתו או העתקת חיבור ביוב קיימים, ישלם המבקש את התעריף כפי שנקבע ע"י רשות המים והביוב הממשלתית.
- אישור התאגיד לתוכנית הסניטרית מהווה תנאי לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית.**
- 10.** **אישור גמר עבודות –** היזם/הקבלן יפעל בהתאם לטופס אישור גמר עבודות אותו יקבל במענה לבקשה למידע.